

Сравнение планировок сооружений южной и западной вершин, а также определение относительной последовательности их возведения позволили предположить существование у строителей кара-тепинских комплексов двух планировочных схем, которыми они руководствовались во время работы. Эти схемы следует рассмотреть подробнее.

Согласно первому — «классическому» — плану, сооружение должно было иметь наземный квадратный двор, окруженный с трех сторон сырцовыми стенами. Одной стороной двор примыкал к песчаниковому холму, склон которого был подрублен. Как правило, во дворе вдоль стен возводились плоские перекрытия, опиравшиеся на колонны (айваны); такой навес был обязателен перед стеной, являвшейся фасадом пещерной части. На фасадной стене предполагалась ниша со скульптурой. С трех сторон двор могли окружать различные наземные помещения.

Со двора лестница вела в помещения второго этажа, которые размещались на вершине холма; наиболее вероятно, что они были сложены из сырцового кирпича и имели плоские перекрытия. Пещерная часть, вырубленная в холме, должна была состоять из сводчатого обходного коридора вокруг центрального устоя, имеющего квадратную планировку. Внутри устоя предполагалось сооружение небольшого помещения — целлы. В дальней части обходного коридора должны были находиться одно-два изолированных помещения.